

# Parlamentul României

CAMERA DEPUTATILOR

SENAT

## LEGE

**pentru modificarea si completarea Legii nr. 152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe si a Legii nr. 543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003**

**Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege:**

**Art. I.** - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

**1. După litera b) a Art. 20 se introduce litera c) cu următorul cuprins:**

c) „aprobă valoarea de vânzare a locuințelor construite în vederea închirierii și procedura de vânzare a acestora”

**2. După Art. 23 se introduc următoarele articole:**

„Art. 24. -Locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere se vând chiriașilor la cererea acestora.

Art. 25. -Prețul de vânzare nu va depăși valoarea de inventar actualizata a locuinței închiriate.

Art. 26. -Chiriașii care cumpăra locuințele de la Agenția Națională pentru Locuințe nu au voie să vândă aceste locuințele cumpărate timp de 10 ani de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 27. -Sumele rezultate în urma aplicării Art. 24. din prezenta lege se vor constitui în venituri ale Agenției Naționale pentru Locuințe destinate exclusiv construirii de noi locuințe în vederea închirierii.

Art. 28. –La expirarea termenului prevazut in contractele de inchiriere, conform Legii 219/2004 de aprobare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.8 din 11/03/2004, chiriasul are dreptul de preemtiune la cumpararea locuintei, in conditiile prezentei legi.”

**Art. II.** –Se abroga alineatul (2) al articolului 6<sup>2</sup> din Legea 543 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.83/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art. III.** -După aprobarea prezentului proiect de completare si modificare a **Legii nr. 152 din 15/07/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si a Legii nr. 543 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.83/2003**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu completările aduse prin prezentul proiect, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Aceasta propunere legislativa a fost adoptata de Camera Deputatilor in sedinta din .....2005, cu respectarea prevederilor articolului 74, alin.(5), art.75, alin.(1) si art.76, alin.(1) din Constitutia Romaniei.

**PRESEDINTELE  
CAMEREI DEPUTATILOR**

**Adrian Nastase**

Aceasta propunere legislativa a fost adoptata de Senat in sedinta din .....2005, cu respectarea prevederilor articolului 74, alin.(5), art.75, alin.(1) si art.76, alin.(1) din Constitutia Romaniei.

**PRESEDINTELE**

**SENATULUI**

**Nicolae Vacaroiu**